



ERAS GmbH
 Hauptstrasse 7
 12345 Hamburg
 Telefon: 012345/34567
 Telefax: 012345/45359

ERAS GmbH-Hauptstrasse 7-12345 Hamburg

Herr
Peter Mustermann
Hauptstraße 2
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998

Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05

Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten	
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:	
$2,5 \times 94,650 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$	= 1064,813 liter ==> 17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
$\frac{10,00}{10,00}$	
= Erwärmungskosten Warmwasser	604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser	98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser	702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.896,99 EUR	
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR	: 235.000 qm beh. Fläche = 3,698298 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR	: 2647,971 HKV-Einheiten = 0,765828 EUR
Warmwasserkosten		702,63 EUR	
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR	: 235.000 qm WW-Fläche = 0,896979 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR	: 94,650 cbm Warmwasser = 5,196408 EUR

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		

