

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Firma
 Peter Michaelis
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe
 Nutzer-Nr.: 0001-001 / EG
 Interne-Nr.:
 Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05
 Nutzungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche		X 3,698298 =	184,91 EUR	
70% Verbrauchskosten	661,069 HKV-Einheiten		X 0,765828 =	506,27 EUR	
					691,18 EUR
Warmwasserkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche		X 0,896979 =	44,85 EUR	
70% Verbrauchskosten	5,000 cbm Warmwasser		X 5,196408 =	25,98 EUR	
					70,83 EUR
Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO					762,01 EUR
Hausnebenkosten					
Abwasser	106,000 cbm		X 1,251108 =	132,62 EUR	
Frischwasser	106,000 cbm		X 1,173879 =	124,43 EUR	
Müllabfuhr	1,000 Personen		X 26,840897 =	26,84 EUR	
Hausreinigung	50,000 qm Wohnfläche		X 0,348936 =	17,45 EUR	
Gebäudeversicherung	50,000 Fläche		X 1,217021 =	60,85 EUR	
Fernsehanschluss	70,000 Euro - Anteil		X 1,000000 =	70,00 EUR	
Summe Hausnebenkosten					432,19 EUR
Mehrwertsteuerausweis					
Summe Netto (0%) =	220,31 EUR				
Summe Netto (7%) =	116,29	zzgl. 7% Mwst	8,14 EUR		
Summe Netto (16%) =	732,29	zzgl. 16% Mwst	117,17 EUR		
Ihre Gesamtkosten					1194,20 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					862,07 EUR
Ihre Nachzahlung					332,13 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0001	10.02.06	135,000	0,000	135,000	1,475	199,125	HA
2	HVE	0002	10.02.06	78,000	0,000	78,000	1,958	152,724	HA
3	HVE	0003	10.02.06	95,000	0,000	95,000	1,547	146,965	HA
4	HVE	0004	10.02.06	45,000	0,000	45,000	2,635	118,575	HA
5	HVE	0005	10.02.06	35,000	0,000	35,000	1,248	43,680	HA
6	WWZ	0006	10.02.06	5,000	34,875	5,000	1,000	5,000	HA
7	KWZ	0007	10.02.06	101,000	90,587	101,000	1,000	101,000	HA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 94,650 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		= 1064,813 liter ==>	17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Weppner
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998

Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Nutzer-Nr.: 0002-001 / 1.OG

Interne-Nr.:

Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05

Nutzungszeitraum 01.01.05 - 15.03.05
 entspricht 74 Tage 382,90 GT

Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
-----------	----------------	----------------	------------------	-------------	--------

Heizkosten

30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X	382,90 : 1000,00	X	3,698298 =	84,97 EUR
70% Verbrauchskosten	514,349 HKV-Einheiten			X	0,765828 =	393,90 EUR
						<u>478,87 EUR</u>

Warmwasserkosten

30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X	74,00 : 365,00	X	0,896979 =	10,91 EUR
70% Verbrauchskosten	4,766 cbm Warmwasser			X	5,196408 =	24,77 EUR
						<u>35,68 EUR</u>

Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO

Nutzerwechselbearbeitung 514,55 EUR

17,40 EUR

Hausnebenkosten

Abwasser	16,408 cbm			X	1,251108 =	20,53 EUR
Frischwasser	16,408 cbm			X	1,173879 =	19,26 EUR
Müllabfuhr	2,000 Personen	X	74,00 : 365,00	X	26,840897 =	10,87 EUR
Hausreinigung	60,000 qm Wohnfläche	X	74,00 : 365,00	X	0,348936 =	4,24 EUR
Gebäudeversicherung	60,000 Fläche	X	74,00 : 365,00	X	1,217021 =	14,80 EUR

Summe Hausnebenkosten

69,70 EUR

Ihre Gesamtkosten	601,65 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	820,00 EUR
Ihr Guthaben	218,35 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0008	15.03.05	74,000	0,000	74,000	1,574	116,476	ZA
2	HVE	0009	15.03.05	53,000	0,000	53,000	1,652	87,556	ZA
3	HVE	0010	15.03.05	35,000	0,000	35,000	2,568	89,880	ZA
4	HVE	0011	15.03.05	94,000	0,000	94,000	1,358	127,652	ZA
5	HVE	0012	15.03.05	55,000	0,000	55,000	1,687	92,785	ZA
6	WWZ	0013	15.03.05	50,000	45,234	4,766	1,000	4,766	ZA
7	KWZ	0014	15.03.05	112,000	100,358	11,642	1,000	11,642	ZA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 94,650 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		= 1064,813 liter ==>	17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Rübe
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998

Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Nutzer-Nr.: 0002-002 / 1.OG

Interne-Nr.:

Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05

Nutzungszeitraum 16.03.05 - 31.12.05
 entspricht 291 Tage 617,10 GT

Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
-----------	----------------	----------------	------------------	-------------	--------

Heizkosten

30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X	617,10 : 1000,00	X	3,698298 =	136,93 EUR
70% Verbrauchskosten	136,559 HKV-Einheiten			X	0,765828 =	104,58 EUR
						241,51 EUR

Warmwasserkosten

30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X	291,00 : 365,00	X	0,896979 =	42,91 EUR
70% Verbrauchskosten	32,000 cbm Warmwasser			X	5,196408 =	166,29 EUR
						209,20 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO

450,71 EUR

Hausnebenkosten

Abwasser	70,358 cbm			X	1,251108 =	88,03 EUR
Frischwasser	70,358 cbm			X	1,173879 =	82,59 EUR
Müllabfuhr	1,000 Personen	X	291,00 : 365,00	X	26,840897 =	21,40 EUR
Hausreinigung	60,000 qm Wohnfläche	X	291,00 : 365,00	X	0,348936 =	16,69 EUR
Gebäudeversicherung	60,000 Fläche	X	291,00 : 365,00	X	1,217021 =	58,22 EUR

Summe Hausnebenkosten

266,93 EUR

Ihre Gesamtkosten	717,64 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	730,00 EUR
Ihr Guthaben	12,36 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0008	10.02.06	82,000	74,000	8,000	1,574	12,592	HA
2	HVE	0009	10.02.06	92,000	53,000	39,000	1,652	64,428	HA
3	HVE	0010	10.02.06	52,000	35,000	17,000	2,568	43,656	HA
4	HVE	0011	10.02.06	97,000	94,000	3,000	1,358	4,074	HA
5	HVE	0012	10.02.06	62,000	55,000	7,000	1,687	11,809	HA
6	WWZ	0013	10.02.06	82,000	50,000	32,000	1,000	32,000	HA
7	KWZ	0014	10.02.06	150,358	112,000	38,358	1,000	38,358	HA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
2,5 X	94,650 m³ X (55°C - 10)	=	1064,813 liter ==> 17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Leue
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998

Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Nutzer-Nr.: 0003-001 / 2.OG

Interne-Nr.:

Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05

Nutzungszeitraum 01.01.05 - 15.02.05
 entspricht 46 Tage 250,36 GT

Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
-----------	----------------	----------------	------------------	-------------	--------

Heizkosten

30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X	250,36 : 1000,00	X	3,698298 =	64,81 EUR
70% Verbrauchskosten	464,935 HKV-Einheiten			X	0,765828 =	356,06 EUR
						420,87 EUR

Warmwasserkosten

30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X	46,00 : 365,00	X	0,896979 =	7,91 EUR
70% Verbrauchskosten	16,613 cbm Warmwasser			X	5,196408 =	86,33 EUR
						94,24 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO

Nutzerwechselbearbeitung 515,11 EUR
17,40 EUR

Hausnebenkosten

Abwasser	26,583 cbm			X	1,251108 =	33,26 EUR
Frischwasser	26,583 cbm			X	1,173879 =	31,21 EUR
Müllabfuhr	3,000 Personen	X	46,00 : 365,00	X	26,840897 =	10,15 EUR
Hausreinigung	70,000 qm Wohnfläche	X	46,00 : 365,00	X	0,348936 =	3,08 EUR
Gebäudeversicherung	70,000 Fläche	X	46,00 : 365,00	X	1,217021 =	10,74 EUR
Fernsehanschluss	50,000 Euro - Anteil			X	1,000000 =	50,00 EUR

Summe Hausnebenkosten

138,44 EUR

Ihre Gesamtkosten	670,95 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	870,00 EUR
Ihr Guthaben	199,05 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0012	15.02.05	65,000	0,000	65,000	2,547	165,555	ZA
2	HVE	0013	15.02.05	35,000	0,000	35,000	2,548	89,180	ZA
3	HVE	0014	15.02.05	71,000	0,000	71,000	1,321	93,791	ZA
4	HVE	0015	15.02.05	24,000	0,000	24,000	1,789	42,936	ZA
5	HVE	0016	15.02.05	57,000	0,000	57,000	1,289	73,473	ZA
6	WWZ	0017	15.02.05	62,000	45,387	16,613	1,000	16,613	ZA
7	KWZ	0018	15.02.05	120,238	110,268	9,970	1,000	9,970	ZA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
2,5 X	94,650 m³ X (55°C - 10)	=	1064,813 liter ==> 17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Nebendahl
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998

Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Nutzer-Nr.: 0003-002 / 2.OG

Interne-Nr.:

Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05

Nutzungszeitraum 16.02.05 - 31.08.05
 entspricht 197 Tage 359,64 GT

Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
-----------	----------------	----------------	------------------	-------------	--------

Heizkosten

30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X	359,64 : 1000,00	X	3,698298 =	93,10 EUR
70% Verbrauchskosten	190,984 HKV-Einheiten	X	359,64 : 749,64	X	0,765828 =	70,17 EUR
						<u>163,27 EUR</u>

Warmwasserkosten

30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X	197,00 : 365,00	X	0,896979 =	33,89 EUR
70% Verbrauchskosten	18,325 cbm Warmwasser	X	197,00 : 319,00	X	5,196408 =	58,81 EUR
						<u>92,70 EUR</u>

Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO

Nutzerwechselbearbeitung 255,97 EUR

17,40 EUR

Hausnebenkosten

Abwasser	48,355 cbm	X	197,00 : 319,00	X	1,251108 =	37,36 EUR
Frischwasser	48,355 cbm	X	197,00 : 319,00	X	1,173879 =	35,05 EUR
Müllabfuhr	2,000 Personen	X	197,00 : 365,00	X	26,840897 =	28,96 EUR
Hausreinigung	70,000 qm Wohnfläche	X	197,00 : 365,00	X	0,348936 =	13,18 EUR
Gebäudeversicherung	70,000 Fläche	X	197,00 : 365,00	X	1,217021 =	45,98 EUR
Fernsehanschluss	30,000 Euro - Anteil	X		X	1,000000 =	30,00 EUR

Summe Hausnebenkosten

190,53 EUR

Ihre Gesamtkosten	463,90 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1200,00 EUR
Ihr Guthaben	736,10 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0012	31.08.05	93,000	65,000	13,433	2,547	71,316	GT/TT
2	HVE	0013	31.08.05	54,000	35,000	9,115	2,548	48,412	GT/TT
3	HVE	0014	31.08.05	83,000	71,000	5,757	1,321	15,852	GT/TT
4	HVE	0015	31.08.05	42,000	24,000	8,636	1,789	32,202	GT/TT
5	HVE	0016	31.08.05	75,000	57,000	8,636	1,289	23,202	GT/TT
6	WWZ	0017	31.08.05	80,325	62,000	11,317	1,000	18,325	GT/TT
7	KWZ	0018	31.08.05	150,268	120,238	18,545	1,000	30,030	GT/TT

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 94,650 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		= 1064,813 liter ==>	17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Borchers
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998

Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Nutzer-Nr.: 0003-003 / 2.OG

Interne-Nr.:

Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05

Nutzungszeitraum 01.09.05 - 31.12.05
 entspricht 122 Tage 390,00 GT

Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
-----------	----------------	----------------	------------------	-------------	--------

Heizkosten

30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X	390,00 : 1000,00	X	3,698298 =	100,96 EUR
70% Verbrauchskosten	190,984 HKV-Einheiten	X	390,00 : 749,64	X	0,765828 =	76,09 EUR
						<u>177,05 EUR</u>

Warmwasserkosten

30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X	122,00 : 365,00	X	0,896979 =	20,99 EUR
70% Verbrauchskosten	18,325 cbm Warmwasser	X	122,00 : 319,00	X	5,196408 =	36,42 EUR
						<u>57,41 EUR</u>

Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO

234,46 EUR

Hausnebenkosten

Abwasser	48,355 cbm	X	122,00 : 319,00	X	1,251108 =	23,14 EUR
Frischwasser	48,355 cbm	X	122,00 : 319,00	X	1,173879 =	21,71 EUR
Müllabfuhr	3,000 Personen	X	122,00 : 365,00	X	26,840897 =	26,92 EUR
Hausreinigung	70,000 qm Wohnfläche	X	122,00 : 365,00	X	0,348936 =	8,16 EUR
Gebäudeversicherung	70,000 Fläche	X	122,00 : 365,00	X	1,217021 =	28,47 EUR

Summe Hausnebenkosten

108,40 EUR

Ihre Gesamtkosten	342,86 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1000,00 EUR
Ihr Guthaben	657,14 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0012	10.02.06	93,000	65,000	14,567	2,547	71,316	HA
2	HVE	0013	10.02.06	54,000	35,000	9,885	2,548	48,412	HA
3	HVE	0014	10.02.06	83,000	71,000	6,243	1,321	15,852	HA
4	HVE	0015	10.02.06	42,000	24,000	9,364	1,789	32,202	HA
5	HVE	0016	10.02.06	75,000	57,000	9,364	1,289	23,202	HA
6	WWZ	0017	10.02.06	80,325	62,000	7,008	1,000	18,325	HA
7	KWZ	0018	10.02.06	150,268	120,238	11,485	1,000	30,030	HA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 94,650 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		= 1064,813 liter ==>	17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von



Herr
 Peter Mustermann
 Hauptstraße 2
 25524 Itzehoe

Peter Mustermann-Hauptstraße 2-25524 Itzehoe

Peters
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 999999998
 Schulstraße 17
 25524 Itzehoe
 Nutzer-Nr.: 0004-001 / 3.OG
 Interne-Nr.:
 Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05
 Nutzungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am: 17.04.06

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	55,000 qm beh. Fläche		X 3,698298 =	203,41 EUR	
70% Verbrauchskosten	680,075 HKV-Einheiten		X 0,765828 =	520,82 EUR	
				<u>724,23 EUR</u>	
Warmwasserkosten					
30% Grundkosten	55,000 qm WW-Fläche		X 0,896979 =	49,33 EUR	
70% Verbrauchskosten	17,946 cbm Warmwasser		X 5,196408 =	93,25 EUR	
				<u>142,58 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO					866,81 EUR
Hausnebenkosten					
Abwasser	56,009 cbm		X 1,251108 =	70,07 EUR	
Frischwasser	56,009 cbm		X 1,173879 =	65,75 EUR	
Müllabfuhr	1,000 Personen		X 26,840897 =	26,84 EUR	
Hausreinigung	55,000 qm Wohnfläche		X 0,348936 =	19,19 EUR	
Gebäudeversicherung	55,000 Fläche		X 1,217021 =	66,94 EUR	
Summe Hausnebenkosten					248,79 EUR

Ihre Gesamtkosten	1115,60 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	930,00 EUR
Ihre Nachzahlung	185,60 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	HVE	0020	10.02.06	47,000	0,000	47,000	1,287	60,489	HA
2	HVE	0021	10.02.06	102,000	0,000	102,000	1,584	161,568	HA
3	HVE	0022	10.02.06	89,000	0,000	89,000	1,489	132,521	HA
4	HVE	0023	10.02.06	56,000	0,000	56,000	2,587	144,872	HA
5	HVE	0024	10.02.06	85,000	0,000	85,000	2,125	180,625	HA
6	WWZ	0025	10.02.06	63,214	45,268	17,946	1,000	17,946	HA
7	KWZ	0026	10.02.06	133,300	95,237	38,063	1,000	38,063	HA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in liter	Kosten Eur
Anfangsbestand	01.01.05	700,00	362,13
Lieferung	01.02.05	1.000,00	480,00
Lieferung	15.05.05	1.500,00	750,00
Lieferung	05.08.05	2.000,00	950,00
Lieferung	01.12.05	1.500,00	748,00
Endbestand	31.12.05	745,00	371,51
Summe Brennstoffkosten		5.955,00	2.918,62
Schornsteinfeger	15.02.05		131,00
Kesselreinigung	01.03.05		142,00
Wartung Heizung	06.06.05		75,00
Betriebsstrom	31.12.05		115,00
Summe Heizungsbetriebskosten			463,00
Kosten Heizung gesamt			3.381,62

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.381,62
Wartung HKV	31.12.05	120,00	
Zusatzkosten Heizung			120,00
Wartung WWZ	31.12.05	98,00	
Zusatzkosten Warmwasser			98,00
Direktkosten Nutzer			52,20
Hausnebenkosten			1.455,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.106,82

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 94,650 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		= 1064,813 liter ==>	17,88 % der Kosten von 3.381,62 EUR
	10,00		
= Erwärmungskosten Warmwasser			604,63 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser			98,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			702,63 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.381,62 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	604,63 EUR
Zwischensumme	2.776,99 EUR
+ Sonderkosten Heizung	120,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.896,99 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			2.896,99 EUR		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	869,10 EUR :	235,000 qm beh. Fläche =	3,698298 EUR	
Heizkosten	70,00 % ==>	2027,89 EUR :	2647,971 HKV-Einheiten =	0,765828 EUR	
Warmwasserkosten			702,63 EUR		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	210,79 EUR :	235,000 qm WW-Fläche =	0,896979 EUR	
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	491,84 EUR :	94,650 cbm Warmwasser =	5,196408 EUR	

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abwasser	405,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,251108 EUR
Frischwasser	380,00 EUR :	323,713 cbm	= 1,173879 EUR
Müllabfuhr	152,00 EUR :	5,663 Personen	= 26,840897 EUR
Hausreinigung	82,00 EUR :	235,000 qm Wohnfläche	= 0,348936 EUR
Gebäudeversicherung	286,00 EUR :	235,000 Fläche	= 1,217021 EUR
Fernsehanschluss	150,00 EUR :	150,000 Euro - Anteil	= 1,000000 EUR
Summe Hausnebenkosten	1455,00 EUR		